

Số: /TB-UBND

Trung Giã, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ, xác nhận hiện trạng, tình trạng tranh chấp, nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất và phiếu lấy ý kiến khu dân cư đối với hồ sơ đề nghị xác định lại mục đích sử dụng đất trên giấy chứng nhận QSD đất số V 785557, số vào sổ CH 00189, do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 14/4/2004

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024:

Căn cứ Nghị định số 101/2024 NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số:20/2017/QĐ-UBND ngày 01 tháng 06 năm 2017 của UBND thành phố Quyết định ban hành quy định về hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất; kích thước, diện tích đất ở tối thiểu được phép tách thửa cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số:12/2017/QĐ-UBND ngày 31 tháng 03 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội. Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Trên cơ sở các quy định nêu trên, đối chiếu nội dung kê khai của hộ gia đình (cá nhân) với hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ, hồ sơ do hộ gia đình (cá nhân) cung cấp, phiếu ý kiến khu dân cư; UBND xã Trung Giã thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị điều chỉnh hạn mức đất ở trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 785557, số vào sổ CH 00189, do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 14/4/2004 mang tên chủ sử dụng đất là hộ ông Trần Thọ Khánh. Ngày 23/12/2014 văn phòng đăng ký đất và nhà huyện Sóc Sơn xác nhận nội dung: Ông Nguyễn Văn Thiện, sinh năm 1966, CMND số 013769602, HKTT: Bình An, Trung Giã, Sóc Sơn, Hà Nội đã nhận chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng diện tích đất ghi trong GCN này theo hợp đồng chuyển nhượng số công chứng 1295/2014/HĐCN, lập ngày 09/12/2014 tại văn phòng công chứng An Cường.

Đối với thửa đất số: 74a, tờ bản đồ: 03, có diện tích là 102m² cụ thể như sau:

Từ: Thửa đất số: 74a, tờ bản đồ: 03, có diện tích là 102m². Mục đích sử dụng đất: 102m² đất thổ cư.

Thành: Thửa đất số: 74a, tờ bản đồ: 03, có diện tích là 102m². Mục đích sử dụng đất: 102m² đất ở + 00m² đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đất: Đất ở thời hạn lâu dài, đất trồng cây lâu năm thời hạn 50 năm trên giấy chứng nhận.

Địa chỉ thửa đất: thôn Bình An, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Thửa đất được gia đình ông Trần Thọ Khánh sử dụng ổn định vào mục đích đất ở từ trước ngày 31/05/1990, không có giấy tờ về quyền sử dụng đất, không vi phạm pháp luật đất đai, không thuộc trường hợp giao đất trái thẩm quyền. Ngày 23/12/2014 văn phòng đăng ký đất và nhà huyện Sóc Sơn xác nhận nội dung: Ông Nguyễn Văn Thiện, sinh năm 1966, CMND số 013769602, HKTT: Bình An, Trung Giã, Sóc Sơn, Hà Nội đã nhận chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng diện tích đất ghi trong GCN này theo hợp đồng chuyển nhượng số công chứng 1295/2014/HĐCN, lập ngày 09/12/2014 tại văn phòng công chứng An Cường.

UBND xã Trung Giã tiến hành thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị xác định lại mục đích sử dụng trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Thiện kể từ ngày 29/08/2024 đến hết ngày 12/09/2024 tại nhà văn hóa thôn Bình An và trụ sở UBND xã Trung Giã để toàn thể nhân dân được biết.

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai mọi thắc mắc, kiến nghị, khiếu nại xin gửi về UBND xã Trung Giã để giải quyết, nếu sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Bộ phận tiếp nhận HSHC xã;
- Trưởng thôn Bình An;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Khổng Văn Hoàn