

Số: /TB - UBND

Trung Giã, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Công khai kết quả xác minh, kiểm tra rà soát nguồn gốc thửa đất số 7, tờ bản đồ số 01, diện tích thu hồi 138,1m² thực hiện công tác GPMB dự án: Xây dựng HTKT chỉnh trang, phát triển khu dân cư nông thôn tại khu Cửa Điện, thôn Phong Mỹ, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn

Căn cứ Quyết định số 3893/QĐ-UBND ngày 10/6/2021 của UBND huyện Sóc Sơn về việc phê duyệt án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng HTKT chỉnh trang, phát triển khu dân cư nông thôn tại khu Cửa Điện thôn Phong Mỹ, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2051/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND huyện Sóc Sơn về việc phê duyệt kế hoạch thực hiện thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự: Xây dựng HTKT chỉnh trang, phát triển khu dân cư nông thôn tại khu Cửa Điện thôn Phong Mỹ, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Thông báo số 667/TB-UBND ngày 02/6/2021 của UBND huyện Sóc Sơn thông báo Chủ trương thu hồi đất thực hiện Dự án: Xây dựng HTKT chỉnh trang, phát triển khu dân cư nông thôn tại khu Cửa Điện thôn Phong Mỹ, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn;

Trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của Ban thực hiện cưỡng chế và kiến nghị của hộ gia đình ông Đỗ Văn Liên (Đồng Thị Chín) đề nghị xem xét kiểm tra, xác nhận nguồn gốc, quá trình sử dụng đối với đất thửa số 7, tờ bản đồ số 01, diện tích 138,1m² khi thực hiện công tác GPMB dự án Xây dựng HTKT chỉnh trang, phát triển khu dân cư nông thôn tại khu Cửa Điện, thôn Phong Mỹ, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn, UBND xã Trung Giã báo cáo quá trình hành kiểm tra, rà soát nguồn gốc, quá trình sử dụng đất do hộ gia đình ông Đỗ Văn Liên (Đồng Thị Chín) đang sử dụng tại thửa đất số 7, tờ bản đồ số 01 GPMB, diện tích 138,1m² thuộc phạm vi GPMB dự án cụ thể như sau:

- Ngày 27/6/2024, UBND xã Trung Giã đã kiểm tra, rà soát toàn bộ hiện trạng sử dụng đất tại thực địa các xứ đồng của hộ gia đình ông Đỗ Văn Liên (Đồng Thị Chín), số nhân khẩu diện tích được giao theo NĐ64/CP;

- Ngày 29/6/2024, UBND xã đã làm việc với nguyên Tiểu ban giao ruộng theo NĐ64/CP và các Trưởng thôn, nguyên Trưởng thôn Phong Mỹ qua các thời

kỳ để xác minh quá trình giao ruộng, sử dụng và canh tác của hộ gia đình ông Đỗ Văn Liên (Đông Thị Chín), các ông bà trưởng thôn có liên quan đến các thửa đất trong bảng kê chi tiết thời điểm giao ruộng theo ND64/CP cho hộ gia đình ông Đỗ Văn Liên (Đông Thị Chín).

Sau khi kiểm tra, rà soát, đối chiếu giữa bảng kê chi tiết thời điểm giao ruộng theo ND64/CP cho hộ ông Đỗ Văn Liên (Đông Thị Chín) với các thửa đất hộ gia đình ông Đỗ Văn Liên (Đông Thị Chín) đang sử dụng. Cụ thể như sau:

1. Theo bảng kê chi tiết thời điểm giao ruộng theo ND64/CP: Hộ ông Đỗ Văn Liên (Đông Thị Chín) được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại 07 thửa đất, tổng diện tích 1122 m². Cụ thể:

TT	Thửa số	Diện tích 64 theo sổ đỏ (m ²)	Loại đất
1	905	144	Đất sản xuất nông nghiệp
2	224	96	Đất sản xuất nông nghiệp
3	2016	90	Đất sản xuất nông nghiệp
4	2136	144	Đất sản xuất nông nghiệp
5	1390	243	Đất sản xuất nông nghiệp
6	1669	120	Đất sản xuất nông nghiệp
7	1904	432	Đất sản xuất nông nghiệp
	Tổng	1.266	

2. Theo thực tế hộ ông Đỗ Văn Liên (Đông Thị Chín) đang sử dụng, canh tác 07 thửa, cụ thể:

TT	Xứ đồng	Số thửa	Ghi chú
1	Đông Tùng	905	Có trong mục vào diện tích 64 theo bìa đồ
2	Rừng Chanh	2136	Có trong mục vào diện tích 64 theo bìa đồ
3	Rọc Nỷ	1390	Có trong mục vào diện tích 64 theo bìa đồ
4	Đông Trang	1904	Có trong mục vào diện tích 64 theo bìa đồ
5	Đông Trang trên	1818	Không có trong mục vào diện tích 64 theo bìa đồ
6	Đông Trang dưới	207	Không có trong mục vào diện tích 64 theo bìa đồ
7	Cửa Điện	1663	Không có trong mục vào diện tích 64 theo bìa đồ (<i>thửa đất số 7, tờ bản đồ GPMB số 01</i>)

Qua rà soát kiểm tra giữa thực tế giao ruộng với bảng kê chi tiết thời điểm giao ruộng theo ND64/CP và làm việc với Tiểu ban giao ruộng thời điểm giao ruộng, ông Đỗ Văn Liên (Đông Thị Chín) và các hộ có liên quan, UBND xã Trung Giã nhận thấy: Trong quá trình cấp GCN QSD đất của hộ gia đình ông Đỗ Văn Liên (Đông Thị Chín) có sự nhầm lẫn, sai sót trong quá trình cấp GCN QSD đất. Cụ thể:

- Theo ý kiến của hộ ông Đỗ Văn Liên (Đông Thị Chín) khẳng định:

+ Hộ ông Đỗ Văn Liên (Đông Thị Chín) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tổng diện tích 1266m² tại 07 thửa đất theo bảng kê chi tiết. Tuy nhiên, đến nay gia đình đã bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Hộ ông Đỗ Văn Liên (Đông Thị Chín) không được giao đất và không sử dụng canh tác tại 03 thửa số 224, tờ bản đồ số 6, diện tích 96m²; thửa đất số 2016, tờ bản đồ số 6, diện tích 90m²; thửa số 1669, tờ bản đồ số 6, diện tích 120m² đất nông nghiệp có trong bảng kê chi tiết thời điểm giao ruộng theo ND64/CP của hộ ông Đỗ Văn Liên (Đông Thị Chín); đồng thời khẳng định gia đình bà được giao đất nông nghiệp khi thực hiện Nghị định 64/CP và sử dụng liên tục đến nay đối với thửa đất số 1663, tờ bản đồ số 6, diện tích 135m² (nay là thửa đất số 7, tờ bản đồ GPMB số 01, diện tích 138,1m²).

- Theo ý kiến của các ông bà nguyên Tiểu ban giao ruộng theo ND64/CP khẳng định: Hộ ông Đỗ Văn Liên (Đông Thị Chín) không được giao đất và không sử dụng canh tác tại 03 thửa đất số 224, tờ bản đồ số 6, diện tích 96m²; thửa đất số 2016, tờ bản đồ số 6, diện tích 90m²; thửa số 1669, tờ bản đồ số 6, diện tích 120m² đất nông nghiệp có trong bảng kê chi tiết thời điểm giao ruộng theo ND64/CP của hộ ông Đỗ Văn Liên (Đông Thị Chín); đồng thời khẳng định hộ ông Đỗ Văn Liên (Đông Thị Chín) được giao đất nông nghiệp khi thực hiện Nghị định 64/CP và sử dụng liên tục đến nay đối với thửa đất số 1663, tờ bản đồ số 6, diện tích 135m² (nay là thửa đất số 7, tờ bản đồ GPMB số 01, diện tích 138,1m²).

- Trên thực tế:

+ Thửa đất số 2016 thuộc đất nông nghiệp của thôn Thống Nhất là thửa đất số 1239, tờ bản đồ điền đổi thửa số 9 thôn Thống Nhất, xã Trung Giã.

+ Thửa đất số 224 trên bản đồ đất nông nghiệp thể hiện là đất ở thôn Hòa Bình, xã Trung Giã.

+ Thửa 1669, tờ bản đồ số 6 thực tế hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hoa đang sử dụng ổn định từ thời điểm giao ruộng đến nay. Hộ bà Nguyễn Thị Hoa và hộ ông Đỗ Văn Liên (Đông Thị Chín) khẳng định hai gia đình không mua bán, đổi ruộng đối với thửa đất số 1669, tờ bản đồ số 6.

Như vậy, tổng diện tích hộ gia đình ông Đỗ Văn Liên (Đông Thị Chín) khi được giao đất nông nghiệp trong hạn mức giao đất của thôn Phong Mỹ, xã Trung Giã và được UBND huyện Sóc Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1.266m². Tuy nhiên, trong quá trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Đỗ Văn Liên (Đông Thị Chín) đã bị cấp nhầm 03 thửa đất số

thửa số 224, tờ bản đồ số 6, diện tích 96m²; thửa đất số 2016, tờ bản đồ số 6, diện tích 90m² và thửa số 1669, tờ bản đồ số 6, diện tích 120m². Thực tế gia đình ông Đỗ Văn Liên (Đông Thị Chín) không được giao đất tại thửa đất số thửa số 224, tờ bản đồ số 6, diện tích 96m²; thửa đất số 2016, tờ bản đồ số 6, diện tích 90m² và thửa số 1669, tờ bản đồ số 6, diện tích 120m² mà được giao diện tích đất tại thửa đất số 1663, tờ bản đồ số 6 (nay là thửa đất số 7, tờ bản đồ GPMB số 01, diện tích 138,1m²).

Do đó, phần diện tích đất hộ ông Đỗ Văn Liên (Đông Thị Chín) được giao đất trong hạn mức giao đất nông nghiệp đối với thửa đất số 7, tờ bản đồ GPMB số 01, diện tích thu hồi 138,1m² là 135m²; phần diện tích còn lại 3,1m² là đất ngoài hạn mức giao đất nông nghiệp do hộ ông Đỗ Văn Liên (Đông Thị Chín) tự sử dụng sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004.

UBND xã Trung Giã thông báo công khai kết quả kết quả xác minh, kiểm tra rà soát nguồn gốc sử dụng đất đối với 7, tờ bản đồ số 01 GPMB, diện tích 138,1m². Thời gian tiến hành thông báo công khai 15 ngày kể từ ngày 22/07/2024 đến ngày 05/8/2024 tại trụ sở UBND xã, nhà văn hoá thôn Phong Mỹ để toàn thể nhân dân được biết.

Trong thời gian niêm yết công khai mọi thắc mắc, kiến nghị xin gửi về UBND xã Trung Giã để giải quyết. Sau thời gian trên, nếu không có ý kiến phản ánh nào liên quan đến sự việc trên, UBND xã sẽ tiếp tục các trình tự theo quy định./.

Nơi nhận:

- Bộ phận TN&TKQ xã;
- Trường thôn: Phong Mỹ;
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Văn Kiên