

Số: /TB - UBND

Trung Giã, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Công khai kết quả xác minh, kiểm tra rà soát nguồn gốc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 01, diện tích thu hồi 120,5m²; thửa số 2-1, tờ bản đồ số 01, diện tích 161,0m² thực hiện công tác GPMB dự án: Xây dựng HTKT chỉnh trang, phát triển khu dân cư nông thôn tại khu Cửa Điện, thôn Phong Mỹ, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn

Căn cứ Quyết định số 3893/QĐ-UBND ngày 10/6/2021 của UBND huyện Sóc Sơn về việc phê duyệt án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng HTKT chỉnh trang, phát triển khu dân cư nông thôn tại khu Cửa Điện thôn Phong Mỹ, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2051/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND huyện Sóc Sơn về việc phê duyệt kế hoạch thực hiện thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự: Xây dựng HTKT chỉnh trang, phát triển khu dân cư nông thôn tại khu Cửa Điện thôn Phong Mỹ, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Thông báo số 667/TB-UBND ngày 02/6/2021 của UBND huyện Sóc Sơn thông báo Chủ trương thu hồi đất thực hiện Dự án: Xây dựng HTKT chỉnh trang, phát triển khu dân cư nông thôn tại khu Cửa Điện thôn Phong Mỹ, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn;

Trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của Ban thực hiện cưỡng chế và kiến nghị của hộ gia đình bà Đồng Thị Vui đề nghị xem xét kiểm tra, xác nhận nguồn gốc, quá trình sử dụng đối với đất thửa số 41, tờ bản đồ số 01, diện tích 120,5m², thửa đất số 2-1, tờ bản đồ số 01, diện tích 161,0m² khi thực hiện công tác GPMB dự án Xây dựng HTKT chỉnh trang, phát triển khu dân cư nông thôn tại khu Cửa Điện, thôn Phong Mỹ, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn, UBND xã Trung Giã báo cáo quá trình hành kiểm tra, rà soát nguồn gốc, quá trình sử dụng đất do hộ gia đình bà Đồng Thị Vui đang sử dụng tại thửa đất số 41 và thửa đất số 2-1 tờ bản đồ số 01 thuộc phạm vi GPMB dự án cụ thể như sau:

- Ngày 26/6/2024, UBND xã Trung Giã đã kiểm tra, rà soát toàn bộ hiện trạng sử dụng đất tại thực địa các xứ đồng của hộ gia đình bà Đồng Thị Vui, số nhân khẩu diện tích được giao theo NĐ64/CP;

- Ngày 29/6/2024, UBND xã đã làm việc với nguyên Tiểu ban giao ruộng theo ND64/CP và các Trưởng thôn, nguyên Trưởng thôn Phong Mỹ qua các thời kỳ để xác minh quá trình giao ruộng, sử dụng và canh tác của hộ gia đình bà Đồng Thị Vui, hộ gia đình ông Trần Văn Tịnh có liên quan đến các thửa đất trên GCN QSD đất nông nghiệp số vào sổ 00846 do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 20/4/1998 cho hộ gia đình bà Đồng Thị Vui.

Sau khi kiểm tra, rà soát, đối chiếu giữa Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà Đồng Thị Vui với các thửa đất hộ gia đình bà Đồng Thị Vui đang sử dụng. Cụ thể như sau:

1. Theo GCN QSD đất nông nghiệp: Hộ bà Đồng Thị Vui được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại 06 thửa đất, tổng diện tích 1122 m². Cụ thể:

TT	Thửa số	Diện tích (m ²)	Loại đất
1	428	216	Đất sản xuất nông nghiệp
2	1039	216	Đất sản xuất nông nghiệp
3	2248	240	Đất sản xuất nông nghiệp
4	2021	200	Đất sản xuất nông nghiệp
5	1842	100	Đất sản xuất nông nghiệp
6	2122	150	Đất sản xuất nông nghiệp
	Tổng	1.122	

2. Theo thực tế hộ bà Đồng Thị Vui đang sử dụng, canh tác 07 thửa, cụ thể:

TT	Xứ đồng	Số thửa	Ghi chú
1	Đồng Tủng	428	Đúng theo Giấy chứng nhận đã cấp
2	Đồng Tủng	1039	Đúng theo Giấy chứng nhận đã cấp
3	Vòng Đàng	2021	Đúng theo Giấy chứng nhận đã cấp
4	Vòng Đàng	1842	Đúng theo Giấy chứng nhận đã cấp
5	Vòng Đàng	2122	Đúng theo Giấy chứng nhận đã cấp
6	Cửa Điện	1635	Không có trong GCN (<i>thửa đất số 41, tờ bản đồ GPMB số 01</i>)
7	Ngõ Ba (Cửa Điện)	1587	Không có trong GCN (<i>thửa đất số 2-1, tờ bản đồ GPMB số 01</i>)

Qua rà soát kiểm tra giữa thực tế giao ruộng với GCN QSD đất nông nghiệp, bảng kê chi tiết thời điểm giao ruộng theo ND64/CP và làm việc với Tiểu ban giao ruộng thời điểm giao ruộng, bà Đồng Thị Vui và các hộ có liên quan, UBND xã Trung Giã nhận thấy: Trong quá trình cấp GCN QSD đất của hộ gia đình bà Đồng Thị Vui có sự nhầm lẫn, sai sót trong quá trình cấp GCN QSD đất. Cụ thể:

- Theo ý kiến của hộ bà Đồng Thị Vui khẳng định: Gia đình bà không được giao đất và không sử dụng canh tác tại thửa số 2248, tờ bản đồ số 6, diện tích 240m² đất nông nghiệp có trong GCN QSD đất của hộ bà Đồng Thị Vui; đồng thời khẳng định gia đình bà được giao 07 thửa tại thực địa các xứ đồng và khẳng định gia đình được giao đất nông nghiệp khi thực hiện Nghị định 64/CP và sử dụng liên tục đến nay đối với thửa đất số 1653, tờ bản đồ số 6 (nay là thửa đất số 41, tờ bản đồ GPMB số 01, diện tích 120,5m²) và một phần thửa đất số 1587, tờ bản đồ số 6 (nay là thửa đất số 2-1, tờ bản đồ GPMB số 01, diện tích 161,0m²).

- Theo ý kiến của các ông bà nguyên Tiểu ban giao ruộng theo ND64/CP khẳng định: Hộ bà Đồng Thị Vui được giao 07 thửa tại thực địa các xứ đồng, hộ bà Đồng Thị Vui không được giao đất và không sử dụng canh tác tại thửa số 2248, tờ bản đồ số 5, diện tích 240m² đất nông nghiệp có trong GCN QSD đất của hộ bà Đồng Thị Vui; Đồng thời khẳng định hộ bà Đồng Thị Vui được giao đất nông nghiệp khi thực hiện Nghị định 64/CP và sử dụng liên tục đến nay đối với thửa đất số 1653, tờ bản đồ số 6 (nay là thửa đất số 41, tờ bản đồ GPMB số 01, diện tích 120,5m²) và một phần thửa đất số 1587, tờ bản đồ số 6 (nay là thửa đất số 2-1, tờ bản đồ GPMB số 01, diện tích 161,0m²).

- Trên thực tế thửa số 2248, tờ bản đồ số 6 hộ gia đình ông Trần Văn Tịnh đang trực tiếp canh tác và sử dụng ổn định từ thời điểm giao ruộng đến nay và được UBND huyện Sóc Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00855 do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 20/4/1998. Hộ ông Trần Văn Tịnh và hộ bà Đồng Thị Vui khẳng định hai gia đình không mua bán, đổi ruộng đối với thửa đất số 1925, tờ bản đồ số 5.

Như vậy, tổng diện tích hộ gia đình bà Đồng Thị Vui khi được giao đất nông nghiệp trong hạn mức giao đất của thôn Phong Mỹ, xã Trung Giã và được UBND huyện Sóc Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1.122m². Tuy nhiên, trong quá trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Đồng Thị Vui đã bị cấp nhầm thửa đất số 2248, tờ bản đồ số 6, diện tích 240m². Thực tế gia đình bà Đồng Thị Vui không được giao đất tại thửa đất số 2248, tờ bản đồ số 6 mà được giao đất tại thửa đất số 1653, tờ bản đồ số 6, diện tích 120m² (nay là thửa đất số 41, tờ bản đồ GPMB số 01, diện tích 120,5m²) và một phần thửa đất số 1587, tờ bản đồ số 6 (nay là thửa số 2-1, tờ bản đồ GPMB số 01, diện tích 161,0m²). Do đó:

+ Phần diện tích đất hộ bà Đồng Thị Vui được giao đất trong hạn mức giao đất nông nghiệp đối với thửa đất số 41, tờ bản đồ GPMB số 01, diện tích thu hồi 120,5m² thuộc phạm vi GPMB dự án là 120m²; phần diện tích còn lại 0,5m² là đất ngoài hạn mức giao đất nông nghiệp do hộ bà Đồng Thị Vui tự sử dụng sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004.

+ Phần diện tích đất hộ bà Đồng Thị Vui được giao đất trong hạn mức giao đất nông nghiệp đối với thửa đất số 2-1, tờ bản đồ GPMB số 01, diện tích thu hồi 161,0m² thuộc phạm vi GPMB dự án là 120m²; phần diện tích còn lại 41,0m² là đất ngoài hạn mức giao đất nông nghiệp do hộ bà Đồng Thị Vui tự sử dụng sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004.

UBND xã Trung Giã thông báo công khai kết quả kết quả xác minh, kiểm tra rà soát nguồn gốc sử dụng đất đối với thửa 41, tờ bản đồ số 01, diện tích 120,5m², thửa đất số 2-1, tờ bản đồ số 01, diện tích 161,0m². Thời gian tiến hành thông báo công khai 15 ngày kể từ ngày 22/07/2024 đến ngày 05/8/2024 tại trụ sở UBND xã, nhà văn hoá thôn Phong Mỹ để toàn thể nhân dân được biết.

Trong thời gian niêm yết công khai mọi thắc mắc, kiến nghị xin gửi về UBND xã Trung Giã để giải quyết. Sau thời gian trên, nếu không có ý kiến phản ánh nào liên quan đến sự việc trên, UBND xã sẽ tiếp tục các trình tự theo quy định./.

Nơi nhận:

- Bộ phận TN&TKQ xã;
- Trưởng thôn: Phong Mỹ;
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Văn Kiên