

Số: /TB - UBND

Trung Giã, ngày tháng năm 2024

## THÔNG BÁO

**Công khai kết quả xác minh, kiểm tra rà soát nguồn gốc thửa đất số 6, tờ bản đồ số 01, diện tích 157,8m<sup>2</sup> thực hiện công tác GPMB dự án:  
Xây dựng HTKT chỉnh trang, phát triển khu dân cư nông thôn tại khu  
Cửa Điện, thôn Phong Mỹ, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn**

Căn cứ Quyết định số 3893/QĐ-UBND ngày 10/6/2021 của UBND huyện Sóc Sơn về việc phê duyệt án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng HTKT chỉnh trang, phát triển khu dân cư nông thôn tại khu Cửa Điện thôn Phong Mỹ, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2051/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND huyện Sóc Sơn về việc phê duyệt kế hoạch thực hiện thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự: Xây dựng HTKT chỉnh trang, phát triển khu dân cư nông thôn tại khu Cửa Điện thôn Phong Mỹ, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Thông báo số 667/TB-UBND ngày 02/6/2021 của UBND huyện Sóc Sơn thông báo Chủ trương thu hồi đất thực hiện Dự án: Xây dựng HTKT chỉnh trang, phát triển khu dân cư nông thôn tại khu Cửa Điện thôn Phong Mỹ, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn;

Trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của Ban thực hiện cưỡng chế và kiến nghị của hộ gia đình ông Hoàng Văn Mười (Đỗ Thị Liên) đề nghị xem xét kiểm tra, xác nhận nguồn gốc, quá trình sử dụng đối với đất thửa số 6, tờ bản đồ số 01, diện tích 157,8m<sup>2</sup> khi thực hiện công tác GPMB dự án Xây dựng HTKT chỉnh trang, phát triển khu dân cư nông thôn tại khu Cửa Điện, thôn Phong Mỹ, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn, UBND xã Trung Giã báo cáo quá trình hành kiểm tra, rà soát nguồn gốc, quá trình sử dụng đất do hộ gia đình ông Hoàng Văn Mười (Đỗ Thị Liên) đang sử dụng tại thửa đất số 6, tờ bản đồ số 01 GPMB, diện tích 157,8m<sup>2</sup> thuộc phạm vi GPMB dự án cụ thể như sau:

- Ngày 25/6/2024, UBND xã Trung Giã đã kiểm tra, rà soát toàn bộ hiện trạng sử dụng đất tại thực địa các xứ đồng của hộ gia đình ông Hoàng Văn Mười (Đỗ Thị Liên), số nhân khẩu diện tích được giao theo NĐ64/CP;

- Ngày 29/6/2024, UBND xã đã làm việc với nguyên Tiểu ban giao ruộng theo NĐ64/CP và các Trưởng thôn, nguyên Trưởng thôn Phong Mỹ qua các thời

kỳ để xác minh quá trình giao ruộng, sử dụng và canh tác của hộ gia đình ông Hoàng Văn Mười (Đỗ Thị Liên), hộ gia đình ông Trần Văn Đường có liên quan đến các thửa đất trên GCN QSD đất nông nghiệp số L 406840, số vào sổ 00886 do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 20/4/1998 cho hộ gia đình ông Hoàng Văn Mười (Đỗ Thị Liên).

Sau khi kiểm tra, rà soát, đối chiếu giữa Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Hoàng Văn Mười (Đỗ Thị Liên) với các thửa đất hộ gia đình ông Hoàng Văn Mười (Đỗ Thị Liên) đang sử dụng. Cụ thể như sau:

1. Theo GCN QSD đất nông nghiệp: Hộ ông Hoàng Văn Mười (Đỗ Thị Liên) được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại 10 thửa đất, tổng diện tích 1376m<sup>2</sup>. Cụ thể:

TT	Thửa số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất
1	702	216	Đất sản xuất nông nghiệp
2	1914	168	Đất sản xuất nông nghiệp
3	1139	288	Đất sản xuất nông nghiệp
4	2020	288	Đất sản xuất nông nghiệp
5	544	144	Đất sản xuất nông nghiệp
6	2101	40	Đất sản xuất nông nghiệp
7	2020	32	Đất sản xuất nông nghiệp
8	1925	120	Đất sản xuất nông nghiệp
9	1079	40	Đất sản xuất nông nghiệp
10	2085	40	Đất sản xuất nông nghiệp
	<b>Tổng</b>	<b>1.376</b>	

2. Theo thực tế hộ ông Hoàng Văn Mười (Đỗ Thị Liên) đang sử dụng, canh tác 10 thửa, cụ thể:

TT	Xứ đồng	Số thửa	Ghi chú
1	Đồng Tùng	702	Đúng theo Giấy chứng nhận đã cấp
2	Vòng Đàng	1914	Đúng theo Giấy chứng nhận đã cấp
3	Lò Vôi	1139	Đúng theo Giấy chứng nhận đã cấp
4	Rừng Chanh	2020	Đúng theo Giấy chứng nhận đã cấp
5	Đồng Tùng	544	Đúng theo Giấy chứng nhận đã cấp
6	K20	2101	Đúng theo Giấy chứng nhận đã cấp
7	Rừng Chanh	2020	Đúng theo Giấy chứng nhận đã cấp
8	Lò Vôi	1079	Đúng theo Giấy chứng nhận đã cấp
9	Đồng Còm	2085	Đúng theo Giấy chứng nhận đã cấp

10	Cửa Điện	1577	Không có trong GCN (thửa đất số 6, tờ bản đồ GPMB số 01)
----	----------	------	--

Qua rà soát kiểm tra giữa thực tế giao ruộng với GCN QSD đất nông nghiệp, bảng kê chi tiết thời điểm giao ruộng theo NĐ64/CP và làm việc với Tiểu ban giao ruộng thời điểm giao ruộng, ông Hoàng Văn Mười (Đỗ Thị Liên) và các hộ có liên quan, UBND xã Trung Giã nhận thấy: Trong quá trình cấp GCN QSD đất của hộ gia đình ông Hoàng Văn Mười (Đỗ Thị Liên) có sự nhầm lẫn, sai sót trong quá trình cấp GCN QSD đất. Cụ thể:

- Theo ý kiến của hộ bà Đỗ Thị Liên khẳng định: Gia đình bà không được giao đất và không sử dụng canh tác tại thửa số 1925, tờ bản đồ số 5, diện tích 120m<sup>2</sup> đất nông nghiệp có trong GCN QSD đất của hộ ông Hoàng Văn Mười (Đỗ Thị Liên); đồng thời khẳng định gia đình bà được giao đất nông nghiệp khi thực hiện Nghị định 64/CP và sử dụng liên tục đến nay đối với một phần thửa đất số 1577, tờ bản đồ số 6, diện tích 120m<sup>2</sup> (nay là thửa đất số 6, tờ bản đồ GPMB số 01).

- Theo ý kiến của các ông bà nguyên Tiểu ban giao ruộng theo NĐ64/CP khẳng định: Hộ ông Hoàng Văn Mười (Đỗ Thị Liên) không được giao đất và không sử dụng canh tác tại thửa số 1925, tờ bản đồ số 5, diện tích 120m<sup>2</sup> đất nông nghiệp có trong GCN QSD đất của hộ ông Hoàng Văn Mười (Đỗ Thị Liên); đồng thời khẳng định hộ ông Hoàng Văn Mười (Đỗ Thị Liên) được giao đất nông nghiệp khi thực hiện Nghị định 64/CP và sử dụng liên tục đến nay đối với một phần thửa đất số 1577, tờ bản đồ số 6, diện tích 120m<sup>2</sup> (nay là thửa đất số 6, tờ bản đồ GPMB số 01).

- Trên thực tế thửa 1925, tờ bản đồ số 5 hộ gia đình ông Trần Văn Đường đang trực tiếp canh tác và sử dụng ổn định từ thời điểm giao ruộng đến nay và được UBND huyện Sóc Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00855 do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 20/4/1998. Hộ ông Trần Văn Đường và hộ ông Hoàng Văn Mười (Đỗ Thị Liên) khẳng định hai gia đình không mua bán, đổi ruộng đối với thửa đất số 1925, tờ bản đồ số 5.

Như vậy, tổng diện tích hộ gia đình ông Hoàng Văn Mười (Đỗ Thị Liên) khi được giao đất nông nghiệp trong hạn mức giao đất của thôn Phong Mỹ, xã Trung Giã và được UBND huyện Sóc Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1.376m<sup>2</sup>. Tuy nhiên, trong quá trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Hoàng Văn Mười (Đỗ Thị Liên) đã bị cấp nhầm thửa đất số 1925, tờ bản đồ số 5, diện tích 120m<sup>2</sup>. Thực tế gia đình ông Hoàng Văn Mười (Đỗ Thị Liên) không được giao đất tại thửa đất số 1925, tờ bản đồ số 5 mà được giao một phần diện tích đất tại thửa đất số 1577, tờ bản đồ số 6, diện tích 120m<sup>2</sup> (nay là thửa đất số 6, tờ bản đồ GPMB số 01).

Do đó, phần diện tích đất hộ ông Hoàng Văn Mười (Đỗ Thị Liên) được giao đất trong hạn mức giao đất nông nghiệp đối với thửa đất số 6, tờ bản đồ GPMB số 01, diện tích thu hồi 157,8m<sup>2</sup> thuộc phạm vi GPMB dự án là 120m<sup>2</sup>; phần diện tích còn lại 37,8m<sup>2</sup> là đất ngoài hạn mức giao đất nông nghiệp do hộ

ông Hoàng Văn Mười (Đỗ Thị Liên) tự sử dụng sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004.

UBND xã Trung Giã thông báo công khai kết quả kết quả xác minh, kiểm tra rà soát nguồn gốc sử dụng đất đối với thửa 6, tờ bản đồ số 01, diện tích 157,8m<sup>2</sup>. Thời gian tiến hành thông báo công khai 15 ngày kể từ ngày 22/07/2024 đến ngày 05/8/2024 tại trụ sở UBND xã, nhà văn hoá thôn Phong Mỹ để toàn thể nhân dân được biết.

Trong thời gian niêm yết công khai mọi thắc mắc, kiến nghị xin gửi về UBND xã Trung Giã để giải quyết. Sau thời gian trên, nếu không có ý kiến phản ánh nào liên quan đến sự việc trên, UBND xã sẽ tiếp tục các trình tự theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Bộ phận TN&TKQ xã;
- Trưởng thôn: Phong Mỹ;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Văn Kiên**