

Số: /TB - UBND

Trung Giã, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

**Công khai kết quả xác minh, kiểm tra rà soát nguồn gốc thửa đất số 8-5, tờ bản đồ số 01, diện tích 238,2m² thực hiện công tác GPMB dự án:
Xây dựng HTKT chỉnh trang, phát triển khu dân cư nông thôn tại khu
Cửa Điện, thôn Phong Mỹ, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn**

Căn cứ Quyết định số 3893/QĐ-UBND ngày 10/6/2021 của UBND huyện Sóc Sơn về việc phê duyệt án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng HTKT chỉnh trang, phát triển khu dân cư nông thôn tại khu Cửa Điện thôn Phong Mỹ, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2051/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND huyện Sóc Sơn về việc phê duyệt kế hoạch thực hiện thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự: Xây dựng HTKT chỉnh trang, phát triển khu dân cư nông thôn tại khu Cửa Điện thôn Phong Mỹ, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Thông báo số 667/TB-UBND ngày 02/6/2021 của UBND huyện Sóc Sơn thông báo Chủ trương thu hồi đất thực hiện Dự án: Xây dựng HTKT chỉnh trang, phát triển khu dân cư nông thôn tại khu Cửa Điện thôn Phong Mỹ, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn;

Trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của Ban thực hiện cưỡng chế và kiến nghị của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Bình đề nghị xem xét kiểm tra, xác nhận nguồn gốc, quá trình sử dụng đối với đất thửa số 8-5 tờ bản đồ số 01, diện tích 238,2m² khi thực hiện công tác GPMB dự án Xây dựng HTKT chỉnh trang, phát triển khu dân cư nông thôn tại khu Cửa Điện, thôn Phong Mỹ, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn, UBND xã Trung Giã báo cáo quá trình hành kiểm tra, rà soát nguồn gốc, quá trình sử dụng đất do hộ gia đình bà Nguyễn Thị Bình đang sử dụng tại thửa đất số 37-1, tờ bản đồ số 01 GPMB, diện tích 238,2m² thuộc phạm vi GPMB dự án cụ thể như sau:

- Ngày 21/6/2024, UBND xã Trung Giã đã kiểm tra, rà soát toàn bộ hiện trạng sử dụng đất tại thực địa các xứ đồng của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Bình, số nhân khẩu diện tích được giao theo NĐ64/CP

- Ngày 29/6/2024, UBND xã đã làm việc với nguyên Tiểu ban giao ruộng theo NĐ64/CP và các Trưởng thôn, nguyên Trưởng thôn Phong Mỹ qua các thời kỳ để xác minh quá trình giao ruộng, sử dụng và canh tác của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Bình liên quan đến các thửa đất trên GCN QSD đất nông nghiệp số L 406011, số vào sổ 00863 do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 20/4/1998 cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Bình.

Sau khi kiểm tra, rà soát, đối chiếu giữa Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Bình với các thửa đất hộ gia đình bà Nguyễn Thị Bình đang sử dụng. Cụ thể như sau:

1. Theo GCN QSD đất nông nghiệp: Hộ bà Nguyễn Thị Bình được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại 04 thửa đất, tổng diện tích 1.290 m². Cụ thể:

TT	Thửa số	Diện tích (m ²)	Loại đất
1	1700	144	Đất sản xuất nông nghiệp
2	1770	288	Đất sản xuất nông nghiệp
3	1915	696	Đất sản xuất nông nghiệp
4	1816	162	Đất sản xuất nông nghiệp
	Tổng	1.290	

2. Theo thực tế hộ bà Nguyễn Thị Bình đang sử dụng, canh tác 04 thửa, cụ thể:

TT	Xứ đồng	Số thửa	Ghi chú
1	Rọc Nỷ	1770	Đúng theo Giấy chứng nhận đã cấp
2	Vòng Đàng	1915	Đúng vị trí và số thửa theo Giấy chứng nhận đã cấp, nhưng sai lệch về diện tích thực tế và diện tích ghi trên Giấy chứng nhận
3	Đông Trang	1816	Đúng theo Giấy chứng nhận đã cấp
4	Cửa Điện	1582	Không có trong GCN (<i>thửa đất số 8-5, tờ bản đồ GPMB số 01</i>)

Qua rà soát kiểm tra giữa thực tế giao ruộng với GCN QSD đất nông nghiệp, bảng kê chi tiết thời điểm giao ruộng theo NĐ64/CP và làm việc với Tiểu ban giao ruộng thời điểm giao ruộng, bà Nguyễn Thị Bình và các hộ có liên

quan, UBND xã Trung Giã nhận thấy: Trong quá trình cấp GCN QSD đất của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Bình có sự nhầm lẫn, sai sót trong quá trình cấp GCN QSD đất. Cụ thể:

- Đối với thửa đất số 1700, tờ bản đồ số 5, diện tích 144 m²:

+ Theo ý kiến của hộ bà Nguyễn Thị Bình khẳng định: gia đình bà không được giao đất và không sử dụng canh tác tại thửa số 1700, tờ bản đồ số 5, diện tích 144 m² đất nông nghiệp có trong GCN QSD đất; đồng thời khẳng định gia đình bà được giao đất nông nghiệp khi thực hiện Nghị định 64/CP và sử dụng liên tục đến nay đối với thửa đất số 1582, tờ bản đồ số 6 diện tích 211m² (nay là thửa đất số 8-5, tờ bản đồ GPMB số 01).

+ Theo ý kiến của các ông bà nguyên Tiểu ban giao ruộng theo ND64/CP khẳng định: Hộ bà Nguyễn Thị Bình không được giao đất và không sử dụng canh tác tại thửa số 1700, tờ bản đồ số 5, diện tích 144m² đất nông nghiệp có trong GCN QSD đất của hộ bà Nguyễn Thị Bình; đồng thời khẳng định hộ bà Nguyễn Thị Bình được giao đất nông nghiệp khi thực hiện Nghị định 64/CP và sử dụng liên tục đến nay đối với thửa đất số 1582, tờ bản đồ số 6, diện tích 211m² (nay là thửa đất số 8-5, tờ bản đồ GPMB số 01).

+ Trên thực tế thửa 1700, tờ bản đồ số 5 là đất công (HTX) do UBND xã Trung Giã quản lý.

- Đối với thửa đất số 1915, tờ bản đồ số 5, diện tích 198 m²:

+ Theo ý kiến của hộ bà Nguyễn Thị Bình khẳng định: gia đình bà được giao với diện tích 198m² đất nông nghiệp và thực tế đang sử dụng canh tác với diện tích là 198m², không phải là 696m² như ghi trong Giấy chứng nhận QSD đất.

+ Theo ý kiến của các ông bà nguyên Tiểu ban giao ruộng theo ND64/CP khẳng định: hộ bà Nguyễn Thị Bình được giao đất nông nghiệp khi thực hiện Nghị định 64/CP đối với thửa đất số 1915, tờ bản đồ số 5, diện tích 198 m², chứ không phải là diện tích giao 696m².

+ Trên thực tế: thửa đất số 1915, bản đồ nông nghiệp số 5 diện tích là 198m², tuy nhiên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích là 696m², sai lệch 498m².

Như vậy, tổng diện tích hộ gia đình bà Nguyễn Thị Bình khi được giao đất nông nghiệp trong hạn mức giao đất của thôn Phong Mỹ, xã Trung Giã và được UBND huyện Sóc Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1.290m². Tuy nhiên, trong quá trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Nguyễn Thị Bình đã bị cấp nhầm thửa đất số 1700, tờ bản đồ số 5, diện tích 144m² và thửa 1915, tờ bản đồ số 5, diện tích 198m² vào GCN QSD đất là 696m² (sai lệch 498m²). Thực tế gia đình bà Nguyễn Thị Bình không được giao đất tại thửa đất số 1700, tờ bản đồ số 5 mà được giao đất tại thửa đất số 1582, tờ bản đồ số 6, diện tích 211m² (nay là thửa đất số 8-5, tờ bản đồ GPMB số 01).

Do đó, phần diện tích đất hộ bà Nguyễn Thị Bình được giao đất trong hạn mức giao đất nông nghiệp đối với thửa đất số 8-5, tờ bản đồ GPMB số 01, diện tích 238,2m² là 211m²; phần diện tích còn lại 28,2m² là đất ngoài hạn mức giao đất nông nghiệp do hộ bà Nguyễn Thị Bình tự sử dụng sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004.

UBND xã Trung Giã thông báo công khai kết quả kết quả xác minh, kiểm tra rà soát nguồn gốc sử dụng đất đối với thửa 8-5, tờ bản đồ số 01, diện tích 238,2m². Thời gian tiến hành thông báo công khai 15 ngày kể từ ngày 22/07/2024 đến ngày 05/8/2024 tại trụ sở UBND xã, nhà văn hoá thôn Phong Mỹ để toàn thể nhân dân được biết.

Trong thời gian niêm yết công khai mọi thắc mắc, kiến nghị xin gửi về UBND xã Trung Giã để giải quyết. Sau thời gian trên, nếu không có ý kiến phản ánh nào liên quan đến sự việc trên, UBND xã sẽ tiếp tục các trình tự theo quy định./.

Nơi nhận:

- Bộ phận TN&TKQ xã;
- Trưởng thôn: Phong Mỹ;
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Văn Kiên