

Số: 12/BC-UBND

Trung Giã, ngày 13 tháng 6 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện công tác quản lý đất đai 6 tháng đầu năm 2024, nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2024 tại xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn

Thực hiện chỉ đạo của Đảng ủy - UBND xã Trung Giã về việc báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ quản lý đất đai trên địa bàn xã 6 tháng đầu năm 2024, phương hướng, nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2024.

UBND xã báo cáo như sau:

I/ Công tác quản lý đất đai năm 2024:

1- Tổng diện tích đất tự nhiên của xã: 867,12 ha

Trong đó:

- + Đất nông nghiệp: 465,96 ha
- + Đất phi nông nghiệp: 398,34 ha
- + Đất chưa sử dụng: 2,82 ha

2- Công tác xử lý vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng, môi trường:

Trong 6 tháng đầu năm 2024, UBND xã đã phát hiện và thiết lập hồ sơ xử lý 06 trường hợp vi phạm về đất đai và trật tự xây dựng, giảm 02 trường hợp so với cùng kỳ năm 2023. Trong đó:

- Vi phạm đất đai không có công trình xây dựng 00 trường hợp.
- Vi phạm đất đai có công trình xây dựng 06 trường hợp: Cường chế 01 trường hợp, 03 trường hợp tự khắc phục; 02 trường hợp đang xử lý.
- Đối với các trường hợp sử dụng đất làm bến bãi, UBND xã đã thông báo đến các hộ dân sử dụng đất làm bến bãi tự giác giải tỏa toàn bộ khối lượng VLXD trên đất. Các hộ dân đã thực hiện giải tỏa trong mùa mưa bão.

3- Công tác vệ sinh môi trường

- Tăng cường vệ sinh môi trường, tổ chức thu gom hết số lượng rác thải phát sinh.
- Tuyên truyền các hộ dân không thực hiện đốt rơm rạ ngoài đồng gây ô nhiễm môi trường mà thực hiện ủ phân hữu cơ bằng chế phẩm vi sinh.

4- Công tác giải quyết đơn thư:

Theo tổng hợp của bộ phận tiếp nhận và giải quyết đơn thư

5- Công tác cấp GCNQSD đất.

- Đất ở: Tiếp nhận và hoàn thiện hồ sơ trình UBND huyện Sóc Sơn 09 trường hợp. Trong đó, đã cấp được 08 trường hợp, huyện đang thụ lý 01 trường hợp.

- Đất nông nghiệp sau dồn điền đổi thửa: Số hộ cần cấp : 1392 GCN. Số hộ đã làm hồ sơ xin cấp đổi 1279/1392 giấy chứng nhận. Còn 113 trường hợp chưa cấp. Lý do các hộ dân không kê khai do thắc mắc về diện tích, tranh chấp, mua bán chuyển nhượng không rõ ràng.

Tổng số GCN đã tiếp nhận từ văn phòng đăng ký đất đai là 1156 GCN; Tổng số GCN đã trả người dân là 1088 GCN, số GCN chưa trả là 67 GCN. Hiện UBND xã đang tiếp tục triển khai mời các hộ dân đến nhận GCN.

- Đất tôn giáo, tín ngưỡng: Tổng số đất tôn giáo tín ngưỡng trên địa bàn xã là 25 vị trí. Hiện nay, UBND xã đang rà soát hiện trạng, lập hồ sơ đề nghị cấp GCN cho 25/25 vị trí này.

6. Công tác giải phóng mặt bằng các dự án

Trong 6 tháng đầu năm 2024, có 08 dự án thu hồi đất GPMB đang triển khai trên địa bàn xã Trung Giã. Cụ thể:

- UBND xã Trung Giã đang phối hợp TTPTQĐ huyện Sóc Sơn thực hiện công tác GPMB dự án Xây dựng HTKT chỉnh trang, phát triển khu dân cư nông thôn khu Cửa điện thôn Phong Mỹ. Trong đó: Đã tổ chức bảo vệ thi công 01 thửa đất vào ngày 13-14/06/2024. Chuẩn bị cưỡng chế thu hồi đất đối với 06 thửa đất.

- Dự án: Cải tạo cầu yếu và cầu kết nối trên quốc lộ (Giai đoạn 1), sử dụng vốn vay EDCF của Chính phủ Hàn Quốc trên địa bàn thành phố Hà Nội (cầu Đa Phúc, huyện Sóc Sơn). Đang triển khai kế hoạch bảo vệ thi công đối với 05 thửa đất công do UBND xã quản lý; Cưỡng chế thu hồi đất đối với 11 thửa đất ở. Dự kiến hoàn thành trong quý 3/2024.

- Dự án Cải tạo, mở rộng trường mầm non Trung Giã: Đã thực hiện xong công tác xác nhận nguồn gốc đất, tài sản trên đất. Đã thực hiện xong Đăng niêm yết dự thảo phương án bồi thường hỗ trợ để chi trả tiền nhân dân.

- Dự án xây dựng HTKT chỉnh trang phát triển khu dân cư nông thôn khu Ao Kho, thôn Bình An: Đã niêm yết xong phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án. Đang chuẩn bị chi trả tiền cho các hộ dân có đất, tài sản bị thu hồi để thực hiện dự án.

- Dự án xây dựng HTKT chỉnh trang phát triển khu dân cư nông thôn Xuân Sơn (khu Đồng Mãng Trùng): Đã thực hiện xong đo đạc bản đồ GPMB dự án. Đang chuẩn bị thực hiện các bước thông báo chủ trương, kê khai kiểm đếm GPMB.

- Dự án Cải tạo, mở rộng đê hữu cầu đoạn qua xã Trung Giã: Đang phối hợp Ban quản lý dự án huyện khảo sát đo đạc hiện trạng dự án.

II/ Phương hướng, nhiệm vụ năm 2024:

- Tập trung thực hiện chỉ thị số 11/CT-UBND ngày 17/5/2016 của UBND thành phố Hà Nội về các nhiệm vụ và giải pháp đẩy nhanh tiến độ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Hà Nội..

- Tiếp tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn xã.

- Tiếp tục giải quyết các trường hợp chưa được cấp giấy chứng nhận đất nông nghiệp trên địa bàn xã và đổi trả giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp sau dồn điền đổi thửa.

- Tham mưu UBND xã tăng cường công tác quản lý đất đai, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai và môi trường.

- Tiếp tục kiểm tra, rà soát các tổ chức, cá nhân hoạt động có phát sinh chất thải môi trường; Hướng dẫn các tổ chức, cá nhân làm cam kết bảo vệ môi trường theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với TTPTQĐ huyện Sóc Sơn, ban QLDA huyện Sóc Sơn thực hiện tốt công tác GPMB các dự án trên địa bàn xã.

- Hoàn thiện hồ sơ, phương án đề nghị UBND huyện tổ chức đấu giá cho thuê đất đối với các vị trí đất nông nghiệp công ích theo kế hoạch.

Vậy UBND xã Trung Giã báo cáo Đảng ủy – HĐND được biết và chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- TT. ĐU – HĐND; (b/c)
- Các ban ngành đoàn thể (b/c)
- Lưu VT



Khổng Văn Hoàn